

Kaupunkitutkimus ja -tilastot

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntopalveluissa käytetyt tulorajat ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa

Helsingin kaupungin ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa otettiin käyttöön tulorajat 1.1.2017 alkaen. Tulorajat koskivat ARA-asuntoihin valittavia uusia asukkaita sekä asunnonvaihtajia.

Tulorajoissa otetaan huomioon ruokakunnan koko ja siihen kuuluvien lasten määrä. Ensimmäinen lapsi nostaa tulorajaa 650 eurolla ja seuraavat lapset 600 eurolla. Seuraava aikuinen taas nostaa tulorajaa 2100 eurolla.

Kuukausittainen tulo lasketaan euromääräisestä tulosta ennen veroja. Tuloina huomioidaan ansio- ja pääomatulot:

- Palkka
- Palkanlisät kuten ylityökorvaukset, vuorotyölisät, bonukset jne.
- Eläkkeet
- Ulkomailta saatavat tulot
- Vuokra-, korko- ja osinkotulot
- Puolisolta saatava elatusapu
- Aikuisopintoraha ja -koulutustuki
- Luontaisetujen verotusarvo
- Työttömyyspäiväraha
- Työmarkkinatuki

Vanhempain-, hoito- tai vuorotteluvapaalla olevan tuloksi katsotaan kuukausitulo, joka hänellä oli ennen kuin hän jäi pois työstään. Jos vanhempainloma ja hoitovapaa ovat kestäneet yli vuoden, voidaan tuloksi katsoa edellisen 12 kuukauden keskiarvo.

Jos tulot vaihtelevat kuukausittain, otetaan tulona huomioon edellisen 12 kuukauden keskiarvo.

Pääsääntöisesti palkkatuloihin lasketaan kaikki verotettava tulo lukuun ottamatta lomarahaa/lomalta-paluurahaa.

Esimerkkejä kuukausittaisista tulorajoista erilaisissa ruokakunnissa:

Ruokakunnan koko	Tuloraja	Ruokakunnan koko	Tuloraja
1 aikuinen	3000	1 aikuinen ja 1 lapsi	3650
2 aikuista	5100	2 aikuista ja 1 lasta	5750
3 aikuista	7200	2 aikuista ja 2 lasta	6350
		2 aikuista ja 3 lasta	6950